



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2453390

VERTALING**Nr DO : 56****Ontwerp-Besluit - Raad van 09/05/2022**

Onderwerp : Overeenkomst tussen de Stad Brussel en de begunstigde van het project van bouwkundig ontwerp voor de inrichting van een afzonderlijke toegang en renovatie van de leegstaande wooneenheden op de bovenverdiepingen van het gebouw Nieuwstraat 98.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117, §1;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 december 2020 waarbij een subsidie van 25.000,00 euro wordt toegekend aan de Stad Brussel voor haar begeleidingsproject van eigenaars voor de renovatie van leegstaande wooneenheden boven een handelsgelijkvloers en inrichting van een eigen toegang;

Gelet op de beslissing van het College van 12/09/2021 om de openbare dienstopdracht met als voorwerp een architectuur- en adviesopdracht tot de afgifte van de nodige vergunningen voor de renovatie van de leegstaande wooneenheden boven een handelsgelijkvloers en de inrichting van een afzonderlijke toegang, toe te kennen aan de vennootschap Lomo-Studio voor een bedrag van 36.300 euro incl. btw, met kennisgeving aan de Raad op 6 september 2021;

Gelet op de beslissing van het College van 06/12/2021 om een uitbreiding van de opdracht voor een forfaitair bedrag van 18.150,00 € incl. btw toe te kennen aan de vennootschap Lomo-Studio;

Overwegende dat het eerste deel van die begeleiding bestaat in het aanbieden aan de eigenaars van door de Stad geselecteerde eigendommen die belangstelling hiervoor hebben getoond, van architecturaal advies over de mogelijke renovatie van de wooneenheden op de verdiepingen met inrichting van een afzonderlijke toegang;

Overwegende dat de Stad Brussel, na die adviesverlening, aan de eigenaars voorstelt om het tweede deel van de begeleiding op zich te nemen, dat bestaat in het aanbieden van een dienst van bouwkundig ontwerp, tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de eigenaars, om van dit tweede deel van de begeleiding te kunnen profiteren, wordt gevraagd om een overeenkomst te ondertekenen waarin zij zich ertoe verbinden de afgeleverde vergunning uit te voeren en de gerenoveerde wooneenheden in huur te geven via het Sociaal Immobiliënkantoor in Brussel (SIKB);

Overwegende dat de Stad Brussel twee blijken van belangstelling heeft gekregen in het kader van dit begeleidingsproject, voor twee goederen die gelegen zijn in de Nieuwstraat 98 en de Korte Boterstraat 10-12;

Overwegende dat het eerste deel van de begeleiding wordt afgesloten voor het gebouw in de Nieuwstraat 98, waarvan de eigenaar het project wenst voort te zetten;

Overwegende dat de verwezenlijking van dit project impliceert dat de respectieve verplichtingen van de eigenaar en van de Stad Brussel in een overeenkomst worden vastgelegd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :



Enig artikel : de overeenkomst tussen de Stad Brussel en de begunstigde van het project van bouwkundig ontwerp voor de inrichting van een afzonderlijke toegang en renovatie van de leegstaande wooneenheden op de bovenverdiepingen van het gebouw Nieuwstraat 98, aannemen.

Bijlagen :

[Overeenkomst tussen de Stad Brussel en de eigenaar of rechtverkrijgende van het gebouw Nieuwstraat 98 \(NL\) \(Raadpleegbaar op](#)